ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato / año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 dd / NOVIEMBRE mm / 2025 aaaa — Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir: (Incluir # ripio de control asociado)

CODIGO 08-180 NOMBRE DEL PARQUE: VILLA DE LOS SAUCES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]																						[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																															
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																															
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																															
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 20.684.606,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 20.684.606,00		$ 20.684.606,00		0,13%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 6.687.906,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.687.906,00		$ 6.687.906,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 205.845,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 617.535,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 617.535,00		$ 617.535,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 7.511.288,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.305.441,00		$ 7.305.441,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 28.095.791,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 27.889.946,00		$ 27.889.946,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 28.095.791,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 27.889.946,00		$ 27.889.946,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																															
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																															
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No: 4060 (No. Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 | VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 | VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 08-180 | NOMBRE DEL PARQUE: VILLA DE LOS SAUCES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[a]																					[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[a]x[f]																												
		TOTALES DEL CONTRATO																															
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>		$ 20.884.606,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 20.884.606,00		$ 20.884.606,00		0,13%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 6.687.906,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.687.906,00		$ 6.687.906,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 205.845,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ 617.535,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 617.535,00		$ 617.535,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%		$ 7.511.286,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.305.441,00		$ 7.305.441,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (Incluido IVA y por ejecutar)			28.056.791,00		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		27.889.946,00		27.889.946,00		0,18%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%				-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-					-	
		RETEGARANTIA	0,00%				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -	
		IVA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 27.889.946,00		$ 27.889.946,00					$ -	
							PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR							
XI		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																															$ -

V° B° INTERVENTORIA

INGL RAÚL ORLANDO DELGADO CASTIBLANCA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA

INGL WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 11186

Ítem: 1.01.10.01.18 — 18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

Código del parque	08-180 localidad 08. Kennedy
Nombre del parque	VILLA DE LOS SAUCES
Dirección	CALLE 5 8G SUR N 77H 02

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS





CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES						
1	Cerramiento Perimetral Cancha Sintetica	32,00	2,50	5,00		12,50	400,00
2	Cerramiento Perimetral Cancha Sintetica	30,00	2,50	2,50		6,25	187,50
3	Cerramiento Antiperro Perimetral Cancha Sintetica	24,00	1,00	2,40		2,40	57,60
	Subtotal						645,10
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						645,10
	Viene						
	Total						645,10

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 13355

Ítem: 1.01.10.01.10 — 10. ESMALTE LÁMINA LLENA

Código del parque	08-180	localidad	08. Kennedy
Nombre del parque	VILLA DE LOS SAUCES		
Dirección	CALLE 5 8G SUR N 77H 02		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES						
1	Cerramiento Perimetral Cancha Sintetica	15,00	2,52	1,00		2,52	37,80
	Subtotal						37,80
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						37,80
	Viene						
	Total						37,80

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (Nro Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00 (Incluir # ítem de ultima acta)

CODIGO 08-882 **NOMBRE DEL PARQUE:** LAS MARGARITAS (GLMA JIMENEZ) Vrs. Inicial parques por intervenir:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO			% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo				CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[i] Adicion	[g]																									[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.02.17	00851	17. DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3	$ 238.868,00	5,91	$ 1.415.846,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,91	$ 1.415.847	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,91	$ 1.415.847	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.01.12	13195	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 86.693,00	13,79	$ 1.360.976,47	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13,79	$ 1.360.976	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13,79	$ 1.360.976	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.02.02.11	18657	11. Geotextil T-2400 Suministro e Instalacion	M2	$ 10.245,00	44,22	$ 453.033,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,22	$ 453.034	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,22	$ 453.034	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02.15	13069	15. SUJUNG EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE	M2	$ 19.388,00	1.726,44	$ 33.468.765,84	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.726,44	$ 33.468.766	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.726,44	$ 33.468.766	100,00%	0,21%	-	$ -
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.01.20	10856	20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 92.554,00	8,00	$ 740.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 740.432	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 740.432	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.04.17	15098	17. FLUXOMETRO SLOAN - Mantenimiento.	UN	$ 1.061.224,00	7,33	$ 7.705.471,92	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,33	$ 7.705.472	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,33	$ 7.705.472	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.05.04.32	15781	32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.300,00	4,00	$ 1.257.440,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.257.440	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.257.440	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.33	14033	33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sum.+Instal)	UN	$ 432.704,00	2,00	$ 865.408,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 865.408	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 865.408	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.39	00417	39. REJILLA PLASTICA 3x2"C/SOSCO CUAD.ANTICUCARACHA	UN	$ 7.703,00	1,00	$ 7.703,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 7.703	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 7.703	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.05.33	10583	33. Accesorios PVC P Ø1 1/4" (Sum + Instalación)	UN	$ 8.978,00	1,00	$ 8.978,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 8.978	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 8.978	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Distribuc (Ligas	UN	$ 628.250,00	5,00	$ 3.141.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.513.000	5,00	$ 3.141.250	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.06.21	15879	21. Redrovsumi. e Inst.Contactor 100044618 38T	UN	$ 288.749,00	1,00	$ 288.749,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 288.749	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 288.749	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																			
1.01.08.01.13	11968	13. MURO DRYWALL e=0.1 (3/8") + Flnt. 2c Fontanar	M2	$ 69.974,00	1,66	$ 109.516,84	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,66	$ 109.517	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,66	$ 109.517	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.01.16	20609	16. Lámina Superboard sura cara 4x8x8 (Sum+Inst) con paral Base 9	M2	$ 118.165,00	0,58	$ 68.172,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,58	$ 68.172	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,58	$ 68.172	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.08.03.06	13226	06. Rejilla Sifon (3X 2") Metalica(Aluminio)	UN	$ 12.370,00	1,00	$ 12.370,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 12.370	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 12.370	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PILOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.09.03.30	11534	30. Corte en asfalto con cortadora disco 14" **	ML	$ 10.019,00	19,70	$ 197.374,30	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,70	$ 197.374	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,70	$ 197.374	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09.03.36	20765	36. Rodadura asfaltica m5-12 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	M2	$ 90.802,00	39,40	$ 3.577.598,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	39,40	$ 3.577.599	-	$ -	-	$ -	-	$ -	39,40	$ 3.577.599	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.01.02	10350	02. Pintura vinilo Tipo1 (3 manos sobre estuco) **	M2	$ 8.720,00	4,03	$ 39.171,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,03	$ 39.172	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,03	$ 39.172	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.02.05	10713	05. Demarcacion cancha pintura trafico e=0.1 sin m/o	ML	$ 8.370,00	575,60	$ 4.822.952,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	575,60	$ 4.822.952	-	$ -	-	$ -	-	$ -	575,60	$ 4.822.952	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.10.03.03	12158	03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 24.505,00	54,30	$ 1.330.621,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	54,30	$ 1.330.622	-	$ -	-	$ -	-	$ -	54,30	$ 1.330.622	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.10.03.18	12801	18. Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 35.593,00	2,72	$ 96.812,96	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,72	$ 96.813	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,72	$ 96.813	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (Nº Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir

CODIGO 08-552 **NOMBRE DEL PARQUE:** LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [f] Interfin	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [g]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																
1.01.13		13. MOBILIARIO																																
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																
1.01.13.02		02. SKATE																																
1.01.14		14. JARDINERÍA																																
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																
1.01.17		17. ASEO																																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																
1.02.01		01. DESMONTE																																
1.02.01.29	14065	29. DESMONTE VALLA ESPECIAL 6X3 MOBILIARIO	UN	$ 389.432,00	1,00	$ 389.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 389.432	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 389.432	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.01.98	20683	98. RESORTADO JUEGO BALANCÍN MARCA: GALOFIN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 2.380.049,00	0,30	$ 714.014,70	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,30	$ 714.015	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,30	$ 714.015	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.02.101	14667	101. VALLA ESPECIAL 6X3 ángulo de	UN	$ 3.064.895,00	1,00	$ 3.064.895,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.064.895	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.064.895	100,00%	0,02%	-	$ -
1.02.02.02.77	14740	77. VALLA ESPECIAL 6X3 (SOLO VANER)	UN	$ 953.165,00	1,00	$ 953.165,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 953.165	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 953.165	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.02.82	14649	82. RODADERO LARGO EN ACERO	UN	$ 2.106.413,00	1,00	$ 2.106.413,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.106.413	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.106.413	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>					$ 88.222.568,00		$ -		$ -		$ -		$ 914.888,00		$ 19.197.368,00		$ -		$ -		$ 40.020.682,00		$ 8.404.808,00		$ -		$ 2.813.000,00		$ 88.222.568,00		0,43%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%					$ 22.165.512,00		$ -		$ -		$ -		$ 297.283,00		$ 5.902.587,00		$ -		$ -		$ 13.002.681,00		$ 2.145.487,00		$ -		$ 816.474,00		$ 22.165.512,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%					$ 882.226,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%					$ 2.646.677,00		$ -		$ -		$ -		$ 27.450,00		$ 545.022,00		$ -		$ -		$ 1.200.817,00		$ 198.198,00		$ -		$ 75.390,00		$ 2.046.677,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%					$ 24.894.415,00		$ -		$ -		$ -		$ 324.733,00		$ 6.447.609,00		$ -		$ -		$ 14.203.298,00		$ 2.344.685,00		$ -		$ 891.864,00		$ 24.212.189,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)						$ 93.118.981,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.239.732,00		$ 24.615.005,00		$ -		$ -		$ 54.223.860,00		$ 8.951.293,00		$ -		$ 3.404.864,00		$ 92.434.755,00				$ -
		DISEÑOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)						$ 93.118.981,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.239.732,00		$ 24.615.005,00		$ -		$ -		$ 54.223.860,00		$ 8.951.293,00		$ -		$ 3.404.864,00		$ 92.434.755,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
NP-3	12148	RELLENO RECEBO BASE GRANULAR (COMPACT-RANA) + TRASIEGO	M3	$ 222.212,32	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13,79	$ 3.064.308	100,00%	0,02%	-	$ -
NP-33	15687	MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION AGUA POTABLE (BIST. PRESURIZAC. No 2)	UN	$ 773.565,78	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.547.132	100,00%	0,01%	-	$ -
NP-38	14449	MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION DE BOMBA EYECTORA 2.5 HP	UN	$ 2.049.888,52	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 4.099.777	100,00%	0,03%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.064.308,00		$ -		$ -		$ 5.648.909,00		$ 8.711.217,00		0,06%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 995.594,00		$ -		$ -		$ 1.834.681,00		$ 2.830.274,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 91.929,00		$ -		$ -		$ 169.407,00		$ 261.337,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.087.523,00		$ -		$ -		$ 2.004.088,00		$ 3.091.611,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.151.831,00		$ -		$ -		$ 7.650.997,00		$ 11.802.828,00				$ -
		DISEÑOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.151.831,00		$ -		$ -		$ 7.650.997,00		$ 11.802.828,00		0,00		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (Nº Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de .

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-882 NOMBRE DEL PARQUE: LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [h]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [i]	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [g]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [k]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [l]	% ejec del ben [j]	% ejec del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [i]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COSTO=>			$ 68.222.686,00		$ -		$ -		$ -		$ 914.999,00		$ 18.187.396,00		$ -		$ -		$ 43.084.870,00		$ 6.808.606,00		$ -		$ 8.159.908,00		$ 76.933.783,00	0,45%			$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 22.165.512,00		$ -		$ -		$ -		$ 297.283,00		$ 5.907.587,00		$ -		$ -		$ 13.958.274,00		$ 2.146.487,00		$ -		$ 2.651.154,00		$ 24.995.788,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 682.226,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 2.046.677,00		$ -		$ -		$ -		$ 27.450,00		$ 545.022,00		$ -		$ -		$ 1.292.546,00		$ 198.158,00		$ -		$ 244.797,00		$ 2.308.013,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 24.894.415,00		$ -		$ -		$ -		$ 324.733,00		$ 6.447.609,00		$ -		$ -		$ 15.250.820,00		$ 2.344.645,00		$ -		$ 2.895.951,00		$ 27.303.799,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (Acumulado + a ejecutar)				$ 99.118.851,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.239.732,00		$ 24.635.005,00		$ -		$ -		$ 58.376.610,00		$ 8.951.293,00		$ -		$ 11.055.859,00		$ 104.237.582,00	0,65%			$ -
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ 378.180,00		$ 13.709.541,00		$ -		$ -		$ 23.042.251,00		$ 2.537.217,00		$ -		$ -		$ 39.667.189,00				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 861.552,00		$ 10.925.464,00		$ -		$ -		$ 35.333.459,00		$ 6.414.076,00		$ -		$ 11.055.859,00		$ 64.570.393,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
XQ		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON EPC 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: NP-38

MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION DE BOMBA EYECTORA 2.5 HP

Código del parque	08-552	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)		
Dirección	CALLE 51 A SUR N 82 A 16		

Observación:

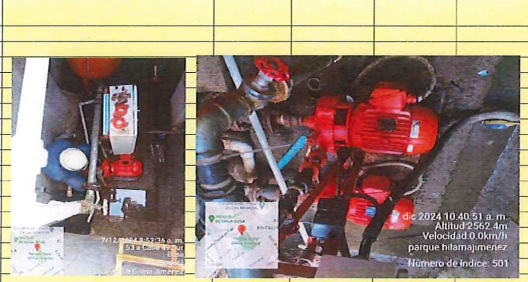
Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
1	CUARTO DE BOMBAS	1,00	2,00			2,00	2,00







Subtotal		2,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial		2,00
Viene		
Total		2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

SERGIO IVAN PREDREROS GONZALEZ
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: NP-33

MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION AGUA POTABLE (SIST. PRESURIZAC No 2)

Código del parque	08-552	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)		
Dirección	CALLE 51 A SUR N 82 A 16		

Observación:

Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	CUARTO DE BOMBAS	1,00	2,00			2,00	2,00






Subtotal		2,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial		2,00
Viene		
Total		2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

SERGIO IVAN PREDREROS GONZALEZ
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 16206

Ítem: 18. Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas

Código del parque	08-552	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)		
Dirección	CALLE 51 A SUR N 82 A 16		

Observación:

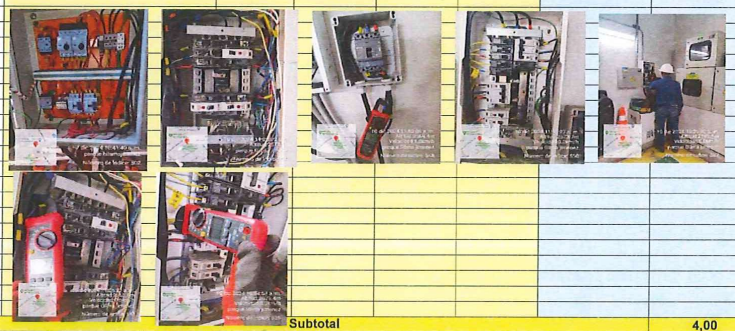
Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	CUARTO DE BOMBAS	1,00	1,00			1,00	1,00
-	CUARTO ELECTRICO	1,00	3,00			3,00	3,00



Subtotal		4,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial		4,00
Viene		
Total		4,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

SERGIO IVAN PREDREROS GONZALEZ
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 (No Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir: (Datos a diligenciar en versión 3 cuando aplique)

CODIGO: 08-778 NOMBRE DEL PARQUE: URB PRIMAVERA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo			CANT	Vr Unit Directo		CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]			[i] (a)+(f)	[j]																							[k]	[l]			[m]	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																		
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																		
1.01.01		01. PRELIMINARES																																		
1.01.01.01		02. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																		
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																		
1.01.01.03		03. DESMONTES																																		
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																		
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																		
1.01.02.02		02. RELLENOS																																		
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																		
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																		
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																		
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																		
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																		
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																		
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																		
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																		
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																		
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																		
1.01.05.03		03. VALVULAS																																		
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																		
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																		
1.01.05.06		06 FILTROS																																		
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																		
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																		
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																		
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																		
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																		
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																		
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																		
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																		
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																		
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																		
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																		
1.01.07.01		01. DESMONTES																																		
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																		
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																		
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																		
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																		
1.01.07.06		06. APARATOS																																		
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																		
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																		
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																		
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																		
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																		
1.01.07.09		09. POSTES																																		
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																		
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																		
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																		
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																		
1.01.08.02		02. PAÑETES																																		
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																		
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																		
1.01.09.01		01. BASES																																		
1.01.09.02		02. ACABADOS																																		
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																		
1.01.10		10. PINTURA																																		
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																		
1.01.10.01.18	11185	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anti-**	M2	$ 31.096,00	349,45	$ 10.866.497,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	349,45	$ 10.866.497	349,45	$ 10.866.497	100,00%	0,07%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																		
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																		
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																		
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																		
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																		
1.01.12.01.01	11277	01. Puerta Metalica acceso Parque	M2	$ 767.835,00	2,94	$ 2.257.434,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,94	$ 2.257.435	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,94	$ 2.257.435	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																		
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																		
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																		
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																		
1.01.13		13. MOBILIARIO																																		
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																		
1.01.13.02		02. SKATE																																		
1.01.14		14. JARDINERÍA																																		
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																		
1.01.17		17. ASEO																																		
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																		
1.02.01		01. DESMONTE																																		
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																		
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																		
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																		
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																		
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																		

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir: (Incluir el dígito del verificador)

CODIGO 08-770 NOMBRE DEL PARQUE: URB PRIMAVERA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] (a+c+d)	[g]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>		$ 13.123.832,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.267.435,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.856.497,00		$ 13.123.832,00		0,05%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 4.263.966,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 733.441,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.530.525,00		$ 4.263.966,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 131.238,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ 393.718,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 67.723,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 325.995,00		$ 393.718,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ 4.788.923,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 801.164,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.856.520,00		$ 4.657.684,00				$ -	
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)			$ 17.912.855,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.068.599,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 14.723.017,00		$ 17.781.616,00				$ -	
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)			$ 17.912.855,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.068.599,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 14.723.017,00		$ 17.781.616,00		0		$ -	
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -	
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (VO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-770 NOMBRE DEL PARQUE: URB PRIMAVERA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a)-(d)	[g]																						[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 13.123.932,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.267.435,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.856.497,00		$ 13.123.932,00		0,65%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 4.263.906,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 733.441,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.530.525,00		$ 4.263.906,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 131.239,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 393.718,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 67.723,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 325.995,00		$ 393.718,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 4.788.823,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 801.164,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.856.520,00		$ 4.657.684,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (valor de IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (valor de IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (subtotal + iva + ajuste)				17.512.656,00		-		-		-		-		-		3.868.699,00		-		-		-		-	14.723.017,00		17.781.616,00		0,11%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		-		-		-		-		762.896,00		-		-		-		-		762.896,00					-
		RETE GARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.298.703,00		$ -		$ -		$ -		$ -	14.723.017,00		$ 17.018.720,00					$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR							
XI		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																															0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELTZNER BALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELTZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 11186

Ítem: 1.01.10.01.18 — 18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

Código del parque	08-770 localidad 08. Kennedy
Nombre del parque	URBANIZACION PRIMAVERA
Dirección	CARRERA 90 A N 2 39

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PRIMAVERA						
1	Cerramiento Perimetral Cancha Sintetica	13,00	2,50	2,50		6,25	81,25
2	Cerramiento Perimetral Cancha Sintetica	36,00	2,50	2,50		6,25	225,00
3	Cerramiento Antiperro Perimetral Cancha Sintetica	18,00	1,00	2,40		2,40	43,20
	Subtotal						349,45
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						349,45
	Total						349,45

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA

30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa

Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 09-111 NOMBRE DEL PARQUE: SAUZALITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				(b)	(i) (a)+(d)	(e)																							(h)	(i)	[j]	[k]	(l)	(m)
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.02.12	13965	12. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.30M	M2	$ 85.744,00	0,12	$ 10.409,28	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,12	$ 10.409	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,12	$ 10.409	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.881,00	4,46	$ 62.355,26	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,46	$ 62.355	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,46	$ 62.355	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.31	16456	31. DEMOLICION CIELO RASO MODULAR LIGERA (Cargue y Ret	M2	$ 8.827,00	72,00	$ 707.544,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,00	$ 707.544	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,00	$ 707.544	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.01.03.19	11221	19. Desmonte y retiro de luminaria fluorescente**	UN	$ 29.153,00	30,00	$ 874.590,00	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 874.590	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 874.590	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	10,00	$ 417.430,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 333.944	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 83.486	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 417.430	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.01.12	13155	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.693,00	1,68	$ 165.804,24	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,68	$ 165.804	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,68	$ 165.804	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.01.03	00731	03. CONCRETO ANDENES e=0.10m Sin refuerzo	M2	$ 69.394,00	2,27	$ 157.524,38	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,27	$ 157.524	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,27	$ 157.524	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.06	00095	06. Placa Maciza 0.10 M.(Entregisa)	M2	$ 111.374,00	0,12	$ 13.364,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,12	$ 13.365	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,12	$ 13.365	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.01.06	15790	06. CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO (	M2	$ 68.131,00	72,00	$ 4.905.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,00	$ 4.905.432	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,00	$ 4.905.432	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.01.04	00439	04. RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	$ 36.744,00	5,20	$ 185.868,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,20	$ 150.125	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 35.744	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,20	$ 185.869	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.06	10582	06. Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	UN	$ 13.986,00	23,00	$ 321.878,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 237.762	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 83.916	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,00	$ 321.678	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.09	13241	09. Tuberia PVCP 3 1/4 " RDE 21 **	ML	$ 47.870,00	3,00	$ 143.610,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 47.870	2,00	$ 95.740	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 143.610	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.20	10856	20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 92.554,00	15,00	$ 1.388.310,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 1.388.310	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 1.388.310	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.01.22	10584	22. Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)	UN	$ 12.315,00	10,00	$ 123.150,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 49.260	6,00	$ 73.890	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 123.150	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.02.06	00492	06. RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	$ 16.303,00	36,00	$ 586.908,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 586.908	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 586.908	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.03.04	13239	04. REGISTRO CORTINA Ø 11/4"	UN	$ 214.335,00	3,00	$ 643.005,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 643.005	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 643.005	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.04.16	13720	16. FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN	$ 2.338.520,00	1,00	$ 2.338.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.338.520	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.338.520	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.33	14033	33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sumi.+Inta!)	UN	$ 432.704,00	3,00	$ 1.298.112,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 432.704	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 865.408	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 1.298.112	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.38	00421	38. TAPAS REGISTRO 20x20	UN	$ 17.610,00	2,00	$ 35.220,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 35.220	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 35.220	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.05.09.02	16462	02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 11.254,00	36,00	$ 405.144,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 405.144	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 405.144	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.02.05	20841	05. REGISTRO Ø 1/2" INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 24.360,00	1,00	$ 24.360,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 24.360	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 24.360	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Distribuc (Ligas	UN	$ 628.250,00	1,00	$ 628.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	1,00	$ 628.250	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.03.19	14245	19. Lampara redonda cerrada1x32 (LAMPARA INTERIOR INCRUSTAR LED) Sum+ Inst.	UN	$ 84.178,00	30,00	$ 2.525.340,00	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 2.525.340	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 2.525.340	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																
1.01.08.03.01	00385	01. ENCHAPE PARED MACEDONIA 25x35 CRNA	M2	$ 61.197,00	4,46	$ 272.939,62	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,46	$ 272.939	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,46	$ 272.939	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																
1.01.10		10. PINTURA																																

23

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 09-111 NOMBRE DEL PARQUE: SAUZALITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo		CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [b]/[a]	[g]																									[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																		
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																		
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																		
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																		
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																		
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																		
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																		
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																		
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																		
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																		
1.01.13		13. MOBILIARIO																																		
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																		
1.01.13.02		02. SKATE																																		
1.01.14		14. JARDINERÍA																																		
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																		
1.01.16.06	11942	06. CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 198.776,00	1,00	$ 198.776,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 198.776	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 198.776	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																																		
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																		
1.02.01		01. DESMONTE																																		
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																		
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																		
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																		
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																		
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																		
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																		
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																		
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																		
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>					$ 18.433.644,00		$ -		$ -		$ 3.339.930,00		$ 12.871.374,00		$ -		$ -		$ -		$ 415.888,00		$ 1.118.624,00		$ -		$ 628.260,00		$ 18.433.644,00		0,12%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%					$ 5.989.091,00		$ -		$ -		$ 1.104.637,00		$ 4.181.909,00		$ -		$ -		$ -		$ 135.017,00		$ 363.408,00		$ -		$ 204.118,00		$ 5.989.091,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%					$ 184.336,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%					$ 553.009,00		$ -		$ -		$ 101.998,00		$ 386.141,00		$ -		$ -		$ -		$ 12.467,00		$ 33.556,00		$ -		$ 18.848,00		$ 553.009,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%					$ 6.726.436,00		$ -		$ -		$ 1.206.635,00		$ 4.568.050,00		$ -		$ -		$ -		$ 147.484,00		$ 396.964,00		$ -		$ 222.966,00		$ 6.542.100,00				$ -	
		SUBTOTAL (COSTO + A.I.U.) (Items Previstos)						$ 25.160.080,00		$ -		$ -		$ 4.606.565,00		$ 17.439.424,00		$ -		$ -		$ -		$ 563.060,00		$ 1.515.488,00		$ -		$ 851.216,00		$ 24.975.744,00				$ -	
		DISEÑOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)						$ 25.160.080,00		$ -		$ -		$ 4.606.565,00		$ 17.439.424,00		$ -		$ -		$ -		$ 563.060,00		$ 1.515.488,00		$ -		$ 851.216,00		$ 24.975.744,00		0		$ -	
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																		
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -	
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																		
NP-6	19181	BOMBA CENT D 41M3/H 5.5 HP CRDC-COMETAS SUM+INST	UN	$ 9.222.956,35	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 9.222.956	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 9.222.956	100,00%	0,05%	-	$ -
NP-33	15697	MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION AGUA POTABLE (SIST. PRESURIZAC. No.2)	UN	$ 773.565,76	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 773.566	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 773.566	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-38	14449	MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION DE BOMBA EYECTORA 2.5 HP	UN	$ 2.049.558,52	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.049.559	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.049.559	100,00%	0,01%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.222.956,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.823.454,00		$ 12.046.411,00		0,05%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.996.538,00		$ -		$ -		$ -		$ 917.340,00		$ 3.913.879,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 276.659,00		$ -		$ -		$ -		$ 84.704,00		$ 361.362,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.273.227,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.002.044,00		$ 4.275.271,00				$ -	
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.496.183,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.825.498,00		$ 16.321.682,00				$ -	
		DISEÑOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.496.183,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.825.498,00		$ 16.321.682,00		0,00		$ -	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluye el objeto del contrato inicial)

CODIGO 09-111 NOMBRE DEL PARQUE: SAUZALITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[i] Ajustado	[j]																							[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ 18.433.644,00	$ -		$ -		$ 3.399.930,00	$ 12.871.374,00	$ -		$ -		$ 9.222.956,00	$ 416.669,00	$ 1.118.624,00		$ -		$ 3.461.704,00		$ 30.460.056,00		0,19%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 5.989.091,00	$ -		$ -		$ 1.104.837,00	$ 4.181.909,00	$ -		$ -		$ 2.996.538,00	$ 135.017,00	$ 363.408,00		$ -		$ 1.121.459,00		$ 9.902.970,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 184.336,00	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 553.009,00	$ -		$ -		$ 101.898,00	$ 386.141,00	$ -		$ -		$ 276.689,00	$ 12.467,00	$ 33.556,00		$ -		$ 103.551,00		$ 914.402,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 6.726.436,00	$ -		$ -		$ 1.206.835,00	$ 4.568.050,00	$ -		$ -		$ 3.273.227,00	$ 147.484,00	$ 396.964,00		$ -		$ 1.225.010,00		$ 10.817.372,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (excluido IVA)				$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (excluido IVA)				$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (productos o por ejecutar)				26.160.060,00	-		-		4.506.666,00	17.439.424,00	-		-		12.496.183,00	563.050,00	1.518.448,00		-		4.676.714,00		41.297.427,00		0,26%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%				-		-		921.313,00	5.319.892,00	-		-		3.278.710,00	222.249,00	429.561,00		-		-		10.171.725,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%				$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA					$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA					$ -		$ -		$ 3.585.282,00	$ 12.119.532,00	$ -		$ -		$ 9.217.473,00	$ 340.801,00	$ 1.088.927,00		$ -		$ 4.676.714,00		$ 31.128.702,00				$ -	
							PAGADO		PAGADO		PAGADO	PAGADO	PAGADO		PAGADO		PAGADO	PAGADO	PAGADO		PAGADO		POR PAGAR							
XX		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																0,00

V° B° INTERVENTORIA

INVL RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA

INVL WILLY PATRICK BELZNER BALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: NP-38

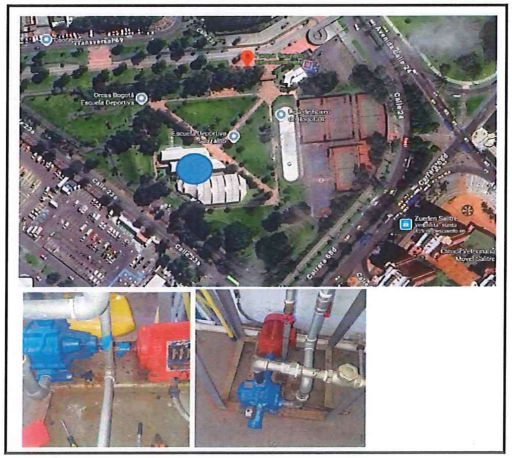
MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION DE BOMBA EYECTORA 2.5 HP

Código del parque	09-111	localidad	FONTIBÓN
Nombre del parque	SAUZALITO		
Dirección	CALLE 23 A N 68 D 98		

Observación

Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
1	CUARTO DE BOMBAS	1,00	1,00			1,00	1,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: NP-33

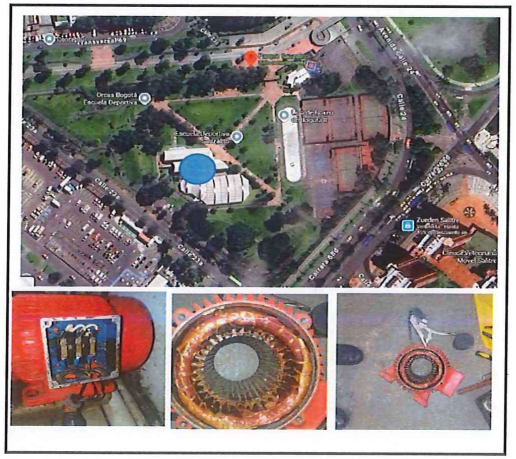
MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION AGUA POTABLE (SIST. PRESURIZAC No 2)

Código del parque	09-111	localidad	FONTIBÓN
Nombre del parque	SAUZALITO		
Dirección	CALLE 23 A N 68 D 98		

Observación:

Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
1	CUARTO DE BOMBAS	1,00	1,00			1,00	1,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 / 11 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 16206

18. Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas

Código del parque	09-111	localidad	FONTIBÓN
Nombre del parque	SAUZALITO		
Dirección	CALLE 23 A N 68 D 98		

Observación:

Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	a = b*c*d	f = a * e
-	TABLERO DE BOMBAS	1,00	1,00			1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoría

SERGIO IVAN PREDREROS GONZALEZ
Residente de Interventoría

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2026 AL 30/NOVIEMBRE/2026

CONTRATO No 4060 (No de Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluir el ítem de mayor cuantía)

CODIGO 09-126 NOMBRE DEL PARQUE: ZONA FRANCA (PM-18)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo		CANT	Vr Unit Directo		CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]		[f] [e]/[d]		[g]																						[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																	
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																	
1.01.01		01. PRELIMINARES																																	
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																	
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																	
1.01.01.03		03. DESMONTES																																	
1.01.01.03.48	14439	48. DESMONTE PISO DE CAUCHO(Traslego+Retiro)	M2	$ 8.769,00	611,15	$ 5.359.174,35	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	611,15	$ 5.359.174	-	$ -	-	$ -	611,15	$ 5.359.174	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																	
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																	
1.01.02.02		02. RELLENOS																																	
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																	
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																	
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																	
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																	
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																	
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																	
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																	
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																	
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																	
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																	
1.01.05.03		03. VALVULAS																																	
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																	
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																	
1.01.05.06		06 FILTROS																																	
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																	
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																	
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																	
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																	
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																	
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																	
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																	
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																	
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																	
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																	
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																	
1.01.07.01		01. DESMONTES																																	
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																	
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																	
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																	
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																	
1.01.07.06		06. APARATOS																																	
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																	
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																	
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																	
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																	
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																	
1.01.07.09		09. POSTES																																	
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																	
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																	
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																	
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																	
1.01.08.02		02. PAÑETES																																	
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																	
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																	
1.01.09.01		01. BASES																																	
1.01.09.02		02. ACABADOS																																	
1.01.09.02.16	16675	16. Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	$ 282.032,00	168,72	$ 47.020.375,04	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	168,72	$ 47.020.375	-	$ -	168,72	$ 47.020.375	100,00%	0,30%	-	$ -
1.01.09.02.18	16669	18. Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 482.532,00	122,40	$ 59.061.916,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	122,40	$ 59.061.917	-	$ -	122,40	$ 59.061.917	100,00%	0,37%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																	
1.01.10		10. PINTURA																																	
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																	
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																	
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																	
1.01.10.03.03	12158	03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 24.505,00	20,00	$ 490.100,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 490.100	20,00	$ 490.100	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.03.26	20828	26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 27.046,00	424,95	$ 11.493.197,70	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	424,95	$ 11.493.198	424,95	$ 11.493.198	100,00%	0,07%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																	
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																	
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																	
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																	
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																	
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																	
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																	
1.01.13		13. MOBILIARIO																																	
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																	
1.01.13.02		02. SKATE																																	
1.01.14		14. JARDINERÍA																																	
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																	
1.01.17		17. ASEO																																	
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																	
1.02.01		01. DESMONTE																																	
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																	
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																	

3

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (nro de contrato) 2024 (año de contrato)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir: (Incluir el ítem de mayor cuantía)

CODIGO 09-126 NOMBRE DEL PARQUE: ZONA FRANCA (PM-18)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[c]	[a]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 123.424.764,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.368.174,00		$ 106.083.293,00		$ 11.883.298,00		$ 123.424.764,00		0,76%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 40.100.706,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.741.196,00		$ 34.466.137,00		$ 3.893.374,00		$ 40.100.706,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.234.248,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 3.702.743,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 160.775,00		$ 3.182.469,00		$ 359.499,00		$ 3.702.743,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 45.037.697,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.901.971,00		$ 37.648.606,00		$ 4.252.873,00		$ 43.803.449,00				$ -	
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 168.462.461,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.261.145,00		$ 143.730.898,00		$ 16.236.171,00		$ 167.228.213,00				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 168.462.461,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.261.145,00		$ 143.730.898,00		$ 16.236.171,00		$ 167.228.213,00		0		$ -	
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -	
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 Nro. Inicial parques por intervenir: (Incluir el ripio de cemento, si existe)

CODIGO 09-126 NOMBRE DEL PARQUE: ZONA FRANCA (PM-16)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [=a-f]	[g]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + A/O PREVISTO	CDCTO>>			$ 123.424.764,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.359.174,00		$ 106.082.292,00		$ 11.983.298,00		$ 123.424.764,00		0,78%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 40.100.706,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.741.196,00		$ 34.466.137,00		$ 3.893.374,00		$ 40.100.706,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.234.248,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 3.702.743,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 160.775,00		$ 3.182.468,00		$ 359.499,00		$ 3.702.743,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 45.037.697,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.901.971,00		$ 37.648.606,00		$ 4.252.873,00		$ 43.803.449,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (EJECUTADO Y por EJECUTAR)				168.497.467,00		-		-		-		-		-		-		-		-		-		7.261.144,00		143.730.833,00		16.236.171,00		167.228.215,00		1,05%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		-		-		-		-		-		-		-		-		2.058.150,00		-		-		2.058.150,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.202.994,00		$ 143.730.833,00		$ 16.236.171,00		$ 165.170.063,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
XX		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																												0,00				

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 12198

Ítem: 1.01.10.03.03 — 03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

Código del parque	09-125 localidad 09. Fontibon
Nombre del parque	ZONA FRANCA
Dirección	CARRERA 106 INTERIOR 54

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE ZONA FRANCA						
1	Zona mesas ping pong. Sección 1	1,00	20,00			20,00	20,00
	Subtotal						20,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						20,00
	Viene						
	Total						20,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 20828

Ítem: 1.01.10.03.26 — 26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)

Código del parque: 09-125 localidad 09. Fontibon

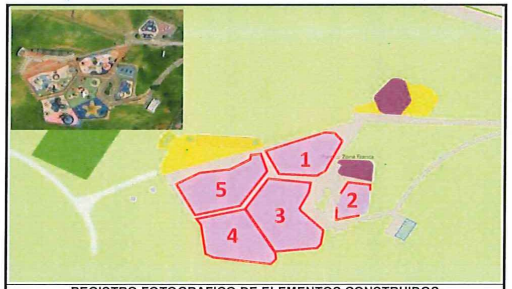
Nombre del parque: ZONA FRANCA

Dirección: CARRERA 106 INTERIOR 54

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE ZONA FRANCA						
1	Zona juegos infantiles. Sección 1	1,00	92,78			92,78	92,78
2	Zona juegos infantiles. Sección 2	1,00	34,20			34,20	34,20
3	Zona juegos infantiles. Sección 3	1,00	104,55			104,55	104,55
4	Zona juegos infantiles. Sección 4	1,00	76,80			76,80	76,80
5	Zona juegos infantiles. Sección 5	1,00	116,62			116,62	116,62
	Subtotal						424,95
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						424,95
	Total						424,95

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 NOVIEMBRE 2025 (dd mm aaaa)

Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Indicar el inicio de acuerdo a acta)

CODIGO 10-290 NOMBRE DEL PARQUE: SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES (b)			CONDICIONES ACTUALIZADAS (d) = (b)*(c)		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% que del Item	% que del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo				CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[c]	[d]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.01.05	13172	05. DEMOLICION PAÑETE DE MURO	M2	$ 13.154,00	5,20	$ 68.400,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,20	$ 42.093	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 26.308	5,20	$ 68.401	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.09	11558	09. Demolicion enchape y alistado de piso e=4cm*	M2	$ 19.804,00	2,00	$ 39.368,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 39.368	2,00	$ 39.368	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.881,00	2,70	$ 37.748,70	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,70	$ 37.749	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,70	$ 37.749	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.01.03.02	00030	02. Desmonte Marco y Puerta Metálica(cargaestib)	UN	$ 73.192,00	14,00	$ 1.024.688,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	14,00	$ 1.024.688	14,00	$ 1.024.688	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	20,00	$ 834.890,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 125.229	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 709.661	20,00	$ 834.890	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.01.04	10354	04. Dado cimient concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 892.241,00	0,01	$ 8.922,41	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,01	$ 8.922	0,01	$ 8.922	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABIZUACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.01.15	13584	15. PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 2" **	UN	$ 107.532,00	1,30	$ 139.791,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,30	$ 139.792	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,30	$ 139.792	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.20	10856	20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 92.554,00	8,70	$ 805.219,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 370.216	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,70	$ 435.004	8,70	$ 805.220	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.03.02	10926	02. REGISTRO DE CORTINA 2" (Sum + Inst)	UN	$ 270.887,00	1,00	$ 270.887,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 270.887	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 270.887	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.03.06	00505	06. REGISTRO DE CORTINA 3/4" (Sum + Inst)	UN	$ 148.560,00	1,00	$ 148.560,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 148.560	1,00	$ 148.560	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.04.28	15110	28. FLUXOMETRO PARA SANITARIO(30-60PSI) PALANCA	UN	$ 920.004,00	16,00	$ 14.720.064,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 14.720.064	16,00	$ 14.720.064	100,00%	0,09%	-	$ -
1.01.05.04.32	15781	32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.360,00	5,80	$ 1.760.416,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 314.360	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,80	$ 1.448.056	5,80	$ 1.760.416	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.33	14033	33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sum).+Intall)	UN	$ 432.704,00	2,40	$ 1.038.489,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,40	$ 605.786	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 432.704	2,40	$ 1.038.490	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.04.36	14376	36. Sumin. e Inst. aflon para orinal Indiv tubo	UN	$ 38.120,00	1,00	$ 38.120,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 38.120	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 38.120	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.05.09.04	13253	04. Limpieza tuberia existente**	ML	$ 24.108,00	3,00	$ 72.324,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 48.216	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 24.108	3,00	$ 72.324	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.01.06	11484	06. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.468,00	56,00	$ 30.099.328,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	56,00	$ 30.099.328	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	56,00	$ 30.099.328	100,00%	0,19%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.05.18	16205	18. Ajuste y mantenimientoTablero Distribuc (Ugas	UN	$ 628.250,00	1,00	$ 628.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.07.03.65	20770	65. LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM+INS)	UN	$ 1.202.187,00	56,00	$ 67.321.352,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	56,00	$ 67.321.352	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	56,00	$ 67.321.352	100,00%	0,43%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.01.04	10814	04. Muro e=0.12 presado STA/FE 2CV (m2) **	M2	$ 101.182,00	1,50	$ 151.788,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,50	$ 151.788	1,50	$ 151.788	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.02.03	00993	03. PAÑETE RUSTICO BAJO MALLA M:1,4 e=2.5	M2	$ 31.720,00	6,20	$ 196.664,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,20	$ 101.504	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 95.160	6,20	$ 196.664	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																
1.01.08.03.01	00385	01. ENCHAPE PARED MAMPOSNA 25x35 CRNA	M2	$ 61.197,00	4,70	$ 287.625,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,70	$ 165.232	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 122.394	4,70	$ 287.626	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.02.29	101218	29. ReacubrimientoSintetico+Demarcac(Patinodromo-Hockey	M2	78.215,00	1.400,04	$ 106.704.048,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	880,03	$ 74.692.986	-	$ -	420,01	$ 32.011.062	1.400,04	$ 106.704.049	100,00%	0,67%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																
1.01.10		10. PINTURA																																
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																
1.01.10.01.02	10350	02. Pintura viniltipo(3 manos sobre estuco) **	M2	$ 9.720,00	3,00	$ 29.160,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 29.160	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 29.160	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GÈNERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir: (debe ir igual al anterior cuando)

CODIGO 18-290 NOMBRE DEL PARQUE: SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del bien	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[d] (h)/(d)	[g]																					[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																														
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																														
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																														
1.01.12.01.04	11420	04. Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	M2	$ 757.902,00	2,11	$ 1.599.173,22	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,11	$ 1.599.173	2,11	$ 1.599.173	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.01.05	18533	05. Puerta Hoja Entab Lam. Cold rolled Cal. 16 Marco Cal. 18	M2	$ 796.440,00	4,68	$ 3.727.339,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,68	$ 3.727.339	4,68	$ 3.727.339	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																														
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																														
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																														
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																														
1.01.13		13. MOBILIARIO																														
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																														
1.01.13.02		02. SKATE																														
1.01.14		14. JARDINERÍA																														
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																														
1.01.17		17. ASEO																														
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																														
1.02.01		01. DESMONTE																														
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																														
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																														
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																														
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																														
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																														
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																														
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																														
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																														
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 231.780.889,00		$ -		$ -		$ -		$ 828.260,00		$ 97.420.880,00		$ 2.288.343,00		$ -		$ -		$ 74.892.889,00		$ -		$ 66.720.330,00		$ 331.780.889,00		1,46%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 75.295.766,00		$ -		$ -		$ -		$ 204.118,00		$ 31.651.979,00		$ 743.483,00		$ -		$ -		$ 24.267.751,00		$ -		$ 18.428.435,00		$ 75.295.766,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 2.317.506,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 6.952.518,00		$ -		$ -		$ -		$ 18.849,00		$ 2.922.620,00		$ 68.650,00		$ -		$ -		$ 2.240.790,00		$ -		$ 1.701.810,00		$ 6.952.518,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.I.	36,49%			$ 84.565.790,00		$ -		$ -		$ -		$ 222.968,00		$ 34.574.599,00		$ 812.133,00		$ -		$ -		$ 26.508.541,00		$ -		$ 20.130.045,00		$ 82.248.284,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.I.) (Items Previstos)				$ 316.346.679,00		$ -		$ -		$ -		$ 851.228,00		$ 131.995.279,00		$ 3.100.476,00		$ -		$ -		$ 101.201.527,00		$ -		$ 76.850.375,00		$ 313.998.873,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 316.346.679,00		$ -		$ -		$ -		$ 851.228,00		$ 131.995.279,00		$ 3.100.476,00		$ -		$ -		$ 101.201.527,00		$ -		$ 76.850.375,00		$ 313.998.873,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																														
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																														
NP-7	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSION ASFALTICA	M2	$ 29.063,42	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	980,03	$ 28.473.223	-	$ -	100,00%	0,18%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 28.473.223,00		0,18%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.250.950,00		$ -		$ -		$ 9.250.950,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 854.197,00		$ -		$ -		$ 854.197,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.105.147,00		$ -		$ -		$ 10.105.147,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 38.578.370,00		$ -		$ -		$ 38.578.370,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 38.578.370,00		$ -		$ -		$ 38.578.370,00		0,00		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SO 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 10-200 NOMBRE DEL PARQUE: SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[d] (a)-(d)	[e]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ 231.760.869,00		$ -		$ -		$ -		$ 628.260,00		$ 97.420.680,00		$ 2.288.343,00		$ -		$ -		$ 103.166.209,00		$ -		$ 56.720.330,00		$ 260.223.812,00		1,64%			$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 75.290.766,00		$ -		$ -		$ -		$ 204.118,00		$ 31.651.979,00		$ 743.463,00		$ -		$ -		$ 33.518.701,00		$ -		$ 18.428.435,00		$ 84.546.717,00					$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 2.317.508,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 6.952.518,00		$ -		$ -		$ -		$ 18.848,00		$ 2.922.620,00		$ 68.650,00		$ -		$ -		$ 3.094.955,00		$ -		$ 1.701.810,00		$ 7.806.714,00					$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 84.560.790,00		$ -		$ -		$ -		$ 222.966,00		$ 34.574.599,00		$ 812.133,00		$ -		$ -		$ 36.613.697,00		$ -		$ 20.130.045,00		$ 92.353.431,00					$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTALES DEL CONTRATO (resultado + por ejecutar)				316.316.379,00		-		-		-		851.218,00		131.515.278,00		3.100.476,00		-		-		139.778.614,00		-		76.850.375,00		352.577.245,00		2,23%			-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		-		-		259.663,00		73.515.915,00		773.341,00		-		-		39.620.190,00		-		-		114.169.109,00					-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 591.553,00		$ 58.478.364,00		$ 2.327.135,00		$ -		$ -		$ 100.158.706,00		$ -		$ 76.850.375,00		$ 238.408.134,00					$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
[1]		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO / OBRA (X)

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 101218 — 1.01.09.02.29 — 29. Recubrimiento Sintetico + Demarcac (Patinodromo-Hockey

Código del parque	10-290
localidad	ENGATIVA
Nombre del parque	SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE)
Dirección	AVENIDA CALLE 63 N 68 45

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	%	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	—	a * b * c	f = a * e
-	PISTA DE PATINAJE - VELODROMO						
1	RECUBRIMIENTO SINTETICO Y DEMRACACION	1,00	217,06	6,45	0,30	420,01	420,01

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 | NOVIEMBRE | 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11420

1.01.12.01.04

04. Divisiones metalicas baño acero inoxidable**

Código del parque: 10-290 localidad: ENGATIVA

Nombre del parque: SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE)

Dirección: AVENIDA CALLE 63 N 68 45

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = a * b * c * d	f = a * e
-	MODULO SEÑORA ROSA						
1	BAÑO DE MUJERES - PUERTAS	1,00	1,60	0,60		0,96	0,96
2	BAÑO DE MUJERES - MARCOS	1,00	1,60	0,06		0,10	0,10
3	BAÑO DE HOMBRES - PUERTAS	1,00	1,60	0,60		0,96	0,96
4	BAÑO DE HOMBRES - MARCOS	1,00	1,60	0,06		0,10	0,10
	Subtotal						2,11
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						2,11
	Total						2,11

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ING. CLAUDIA PEDRAZA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. LUIS MEDRANO
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11